Hourpes aura enfin sa maison de village

THUIN

Premier projet proposé dans le PCDR de Thuin en 2012, la transformation de la chapelle d'Hourpes en maison de village est enfin effective.

C'est un fameux chantier, moins par son coût que par son délai d'aboutissement, qui se termine dans le petit village de Hourpes. L'ancienne chapelle, qui servait de lieu de réunion aux habitants et ponctuellement de salle d'accueil de marches ou d'exposition, s'était fortement dégradée. Pourtant, lorsqu'elle a été acquise en 2014, pour 30 000 €, par la Ville de Thuin, l'affaire devait être rondement menée. Un premier cahier des charges faisait état de 60 000 € de travaux, largement pris en charge par la Région wallonne dans le cadre du Programme Communal de Développement Rural (PCDR). Le projet était en tête des priorités. Las, depuis l'amorce du projet en 2012, les lieux s'étaient déjà fortement dégradés. De révision en révision, le coût a grimpé à 127 323 € aujourd'hui. Un subside régional complémentaire de 77 000 €, reçu en 2020, vient adoucir la note. « *Il fallait remplacer la toiture, démonter deux niveaux de faux plafonds et en remonter un seul, enlever les cloisons, en refaire une dans le fond, refaire les plafonnages et peintures, et surtout remettre aux normes l'électricité et raccorder la chapelle à l'eau afin d'installer un sanitaire correct* » explique le responsable des travaux de la Ville de Thuin, Dave Baudoux.

© EDA – 50172100620

Le gros poste de la rénovation de la chapelle d'Hourpes est le remplacement de la toiture.

Fin des travaux avant les fêtes

Les travaux, réalisés par l'entreprise de travail adapté Entra d'Heppignies, ont débuté le 13 septembre dernier et, en ce début novembre, on peut clairement envisager la mise en service de ce qui sera la nouvelle maison de quartier de Hourpes, qui devrait être effective avant les fêtes de fin d'année. « *Cela a certes pris du temps, mais cela permet d'avancer dans le maillage de maisons de village au sein de l'entité* », explique la bourgmestre Marie-Eve Van Laethem. « *Hourpes, c'était vraiment le premier projet de ce type, avant même qu'on songe à Thuillies, Biercée ou Donstiennes.* » Il faut dire que le village est particulièrement décentré et isolé, et c'était primordial d'avoir là un lieu de rencontre pour préserver le lien entre les habitants. Thuillies a pourtant devancé Hourpes, « *c'est aussi une maison de village, mais le projet dépassait ce cadre ; c'était aussi la rénovation de l'ancienne maison communale et un lieu important pour la vie culturelle et associative de toute l'entité* ».

Donstiennes et Biercée en attente

La rénovation de la chapelle d'Hourpes signe aussi la relance de la politique des quartiers, cheval de bataille de la bourgmestre. « *Deux villages, avec une vie associative très active, sont toujours dépourvus de maison de quartier, Donstiennes et Biercée. Pour Donstiennes, une solution a finalement été trouvée, de construire une annexe au petit local de la balle pelote, sur la place de l'église. Un auteur de projet vient d'être désigné, avec un crédit inscrit au budget de 19 000 € ; tandis que le coût des travaux est estimé à 145 000 €.* » Reste Biercée à solutionner. « *C'est le village qui voit le plus croître le nombre de ses habitants* », souligne la bourgmestre. Avec une vie associative très riche. Il faut donc trouver une solution, « *mais, si les idées ne manquent pas (l'église la maison Croix-Rouge, une construction… ont tour à tour été envisagées), aucune n'est à ce jour arrêtée. L'idéal serait l'acquisition d'un bâtiment, encore faut-il trouver accord sur le bâtiment et un prix d'achat* ». Le projet de maison de village pour Biercée reste néanmoins inscrit dans le PCDR et la redynamisation des réunions de quartiers dès 2022 pourrait, là aussi relancer le projet.

NATHALIE BRUYR

La relance des réunions de quartier

En février 2022 si tout va bien, les réunions de quartier vont reprendre. Avec en prime la présentation du schéma de développement communal.

Après de longs mois d'éloignement, il est temps pour les citoyens de renouer avec leurs voisins. « *En présentiel, ce mot horrible, parce que la crise a exacerbé les demandes individuelles, au détriment de l'intérêt collectif, de plus en plus oublié* », souligne Marie-Eve Van Laethem. Dès 2022, la Ville va donc relancer les réunions dans chacun des 18 quartiers de l'entité. « *La dernière a eu lieu en mars 2020, à Ragnies. Il faut à nouveau pouvoir rencontrer les délégués s'ils sont toujours partants, en désigner de nouveaux selon les besoins de chaque quartier. C'est dans ces réunions qu'on est au contact direct des ressentis des gens. Et aussi relancer la dynamique au sein de l'administration qui a un rôle important dans l'animation de la politique des quartiers menée à Thuin* ».

Revenir à l'intérêt collectif, c'est aussi l'objectif du schéma de développement communal (ex-schéma de structure) sur lequel planche actuellement un groupe de travail réunissant politiques et citoyens, accompagnés par le Creat (Centre de recherches et d'études pour l'action territoriale, de l'UCLouvain). Il s'agit de définir l'affectation du territoire, les zones à bâtir, d'aménagement collectif, d'aménagement concerté, etc., afin que citoyens, promoteurs et service de l'urbanisme disposent d'un cadre précis de ce que l'on peut faire et où. Pour chaque portion du territoire thudinien, les grands principes d'aménagements doivent ainsi être définis. « *Jusqu'à présent, on avançait au gré des demandes. On a vu à Gozée, les tensions qu'occasionnait un aménagement non concerté de surfaces commerciales, de zones résidentielles… Cela a permis de prendre conscience qu'il était important d'établir ce schéma, même si le coût et l'énergie demandée ont longtemps reporté le projet. Là, on avance bien, on a dégagé quelques priorités, comme ne pas trop artificialiser les sols, on en a encore vu l'importance lors des dernières inondations. Et puis, dans beaucoup de quartiers, il y a ce qu'on appelle des "dents creuses", des espaces constructibles qui pourraient être mieux exploités, dans un souci de concentrer l'habitat. La rénovation du bâti existant est aussi un défi pour les années à venir. Il est important de pouvoir expliquer cela en détail aux citoyens* », conclut Marie-Eve Van Laethem. **N.B.**

© EDA – 50172100561

La première réunion de quartier de 2022 aura lieu à Hourpes, dans la chapelle transformée en maison de village.

gopress
Innovating Digital Content
L'Avenir - Local: entre Sambre et Meuse 02/11/2021, pages 2 & 3
Tous droits réservés. Réutilisation et reproduction uniquement avec l'autorisation de l'éditeur de L'Avenir - Local: entre Sambre et Meuse